

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: ~~AT~~19/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đấu giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 110/2023/HNGĐ-ST ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 14/2024/HNGĐ-PT ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 745/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2160/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục THADS về các bước lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 4624/TB-THADS ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ: số 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ: số 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất thửa số 93, tờ bản đồ số 70, diện tích 301,7m² tọa lạc ấp Hiền Hòa, xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai. (Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn (100m²) + đất trồng cây lâu năm (201,7m²); Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn, lâu dài và đất trồng cây lâu năm đến ngày 02/12/2049; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 487530 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 3 (ba) ngày 28/8/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu Nguyên, sinh năm 1985 do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thạch, bà Nguyễn Đình Huyền Trang và toàn toàn bộ công trình xây dựng, nhà ở, tài sản gắn liền trên đất.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Ban Lãnh đạo THADS tỉnh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA_(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thuận